



## PRECURSORES 331

Av. de los Precursores 331  
Urb. Valle Hermoso Oeste  
Santiago de Surco

### FICHA TÉCNICA

<b>Promueve</b>	Inmobiliaria Edifikarte S.A.C.
<b>Construye y vende</b>	Inversiones Edifikarte S.A.C
<b>Arquitectura</b>	Vertice Arquitectos
<b>Proyecto</b>	Edificio Precursores 331 17 departamentos: 12 flats, 4 duplex y 1 triplex. 3 departamentos por piso, todos con vista a la calle. Pisos del edificio: 6 pisos + semisótano Sótanos: 3 sótanos. Estacionamientos: 37 estacionamientos. Ascensores : 2 ascensores.
<b>Áreas</b>	Desde 160 m2 en Flats, 170 m2 en Dúplex y 300 m2 en pent-houses.
<b>Distribución</b>	Sala - Comedor, terraza - balcon, baño de visita, amplia cocina con isla, 3 dormitorios cada uno con baño y closet, sala de estar y área de servicio completa.
<b>Financia</b>	



#### Detalles que hacen la diferencia

- Ascensor directo al departamento.
- Amplia cocina con isla.
- Dormitorio principal con walk-in closet.
- Instalación de red de gas natural.
- Estacionamientos paralelos y depósitos.
- Sistema de cámaras de vigilancia en áreas comunes.
- Estacionamientos para visitas