



PRECURSORES  
— 130 —

## FICHA TÉCNICA

<b>Promueve</b>	Inmobiliaria Edifikarte S.A.C.
<b>Construye y vende</b>	Constructora Edifikarte S.A.C
<b>Arquitectura</b>	Vértice Arquitectos
<b>Diseño Fachada</b>	Vértice Arquitectos
<b>Proyecto</b>	Precursores 130 17 departamentos: 14 flats, 3 duplex. 3 departamentos por piso, 11 dptos. con vista a la calle. 6 dptos. con vista interior. Pisos del edificio: 5 pisos + semisótano Sótanos: 2 sótanos. Estacionamientos: 37 estacionamientos. Ascensores : 1 ascensor.
<b>Áreas</b>	Flats: 128.00 m2, 135.00 m2, 190.00 m2 Dúplex: Desde 240.00 m2
<b>Distribución:</b>	Sala-comedor, balcón, baño de visita, sala de estar, cocina, 3 dormitorios con closets, 2 baños completos y área de servicio completa.



### Detalles que hacen la diferencia

- Ascensor de última generación otis.
- Instalación de red de Gas natural.
- Dormitorio principal con baño incorporado.
- Diseño arquitectónico moderno.
- Estacionamientos paralelos y depósitos.
- Sistema de cámaras de vigilancia en portería.
- Ubicación céntrica, cerca a centros comerciales y principales avenidas.
- Estacionamiento para visitas.

\*\*Todas las imágenes son referenciales.



EDIFIKARTE  
GRUPO INMOBILIARIO

Call Center: (01) 282 - 0508  
Cel: 964 104 126  
Cel: 981 386 111

[inmobiliaria@edifikarte.com.pe](mailto:inmobiliaria@edifikarte.com.pe)

OFICINA CENTRAL  
Calle Los Antares #320,  
Torre B, Oficina #604  
Urb. La Alborada - Surco  
T. 282 - 0508  
[www.edifikarte.com.pe](http://www.edifikarte.com.pe)